

Informe de Auditoría Independiente

TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad Unipersonal)
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo
de 2016 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2016

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al socio único de TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad unipersonal):

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad unipersonal), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2016 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2016.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad unipersonal), de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad unipersonal) a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2016 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2016, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2016 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2016 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2016 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2017 Nº 16/17/00232
COPIA

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 50530)



Carlos Gil Marqués

6 de abril de 2017

CUENTAS ANUALES 2016

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE					
		18.046.434,58			31.405.791,23
I. Inmovilizado intangible	NOTA 5	31.707,63	A.1 Fondos propios	NOTA 9	31.405.791,23
5 Aplicaciones informáticas		31.707,63	I. Capital		1.003.000,00
II. Inmovilizado material	NOTA 6	154.840,47	1 Capital escriturado		1.003.000,00
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado mat.		154.840,47	II. Prima de emisión		30.024.414,32
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. l/p	NOTA 8	17.859.047,26	III. Reservas		-5.618,04
1 Instrumentos de patrimonio		9.493.786,86	2. Otras reservas		-5.618,04
2 Créditos a empresas		8.365.260,40	VII. Resultado del ejercicio		383.994,95
VI. Activos por impuesto diferido	NOTA 12	839,22			4.153.614,40
B) ACTIVO CORRIENTE					
		17.512.971,05			147.479,33
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	NOTA 8	5.625.612,62	II. Provisiones a corto plazo	NOTA 13	147.479,33
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios		4.596.699,49	III. Deudas a corto plazo	NOTA 11	3.707,45
2 Clientes, empresas del grupo y asociadas		1.022.006,97	5 Otros pasivos financieros		3.707,45
4 Personal		5.491,84	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas c/p	NOTA 17	1.786.164,15
6 Otros créditos con las Administraciones Públicas		1.414,32	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.515.304,42
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. c/p	NOTA 17	1.725.120,27	1 Proveedores	NOTA 11	146.593,06
2 Créditos a empresas		1.725.120,27	3 Acreedores varios	NOTA 11	148.815,13
V. Inversiones financieras a corto plazo	NOTA 8	7.524.754,05	4 Personal	NOTA 11	279.393,12
2 Créditos a empresas		7.500.000,00	5 Pasivos por impuesto corriente	NOTA 12	148.415,71
5 Otros activos financieros		24.754,05	6 Otras deudas con las Adm. Públicas	NOTA 12	792.087,40
VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 14	15.820,44	VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 14	700.959,05
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		2.621.663,67			35.559.405,63
1 Tesorería		2.621.663,67			
TOTAL ACTIVO		35.559.405,63	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		35.559.405,63

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS DE LA MEMORIA	2016
A) OPERACIONES CONTINUADAS	NOTA 15	
1. Importe de la cifra de negocios		10.224.972,35
b) Prestaciones de servicios		10.224.972,35
4. Aprovisionamientos		-1.187.188,87
a) Consumo de mercaderías		-5.568,65
b) Consumo de materias primas y otros mat. Consumibles		-28.227,85
c) Trabajos realizados por otras empresas		-1.153.392,37
5. Otros ingresos de explotación		276.933,39
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		276.933,39
6. Gastos de personal		-7.071.352,86
a) Sueldos, salarios y asimilados		-5.406.840,88
b) Cargas sociales		-1.664.511,98
7. Otros gastos de explotación		-1.686.744,95
a) Servicios exteriores		-1.584.091,30
b) Tributos		-8.449,25
c) Pérdidas, deterioro o variación provisiones por operaciones comerciales		-94.204,40
8. Amortización del inmovilizado		-24.452,07
19. Otros resultados		-22,42
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		532.144,57
12. Ingresos financieros		261,89
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		261,89
En terceros		261,89
A.2) RESULTADO FINANCIERO		261,89
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		532.406,46
17. Impuestos sobre beneficios	NOTA 12	-148.411,51
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		383.994,95
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		383.994,95



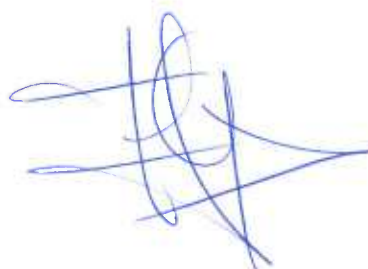
A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

2016

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	383.994,95
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	383.994,95

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
	Escriturado				
A) SALDO FINAL DEL AÑO 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2015					0,00
II. Ajustes por errores 2015					0,00
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos				383.994,95	383.994,95
II. Operaciones con socios o propietarios	1.003.000,00	30.024.414,32	-5.618,04		31.021.796,28
I. Aumento de capital	1.003.000,00	30.024.414,32	-5.618,04		31.021.796,28
III. Otras variaciones de patrimonio neto					0,00
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2016	1.003.000,00	30.024.414,32	-5.618,04	383.994,95	31.405.791,23



C) ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	532.406,46
2. Ajustes del resultado:	118.394,58
a) Amortización del inmovilizado	24.452,07
b) Correcciones valorativas por deterioro	68.641,97
c) Variación de provisiones	25.562,43
g) Ingresos financieros	-261,89
3. Cambios en el capital corriente:	-3.871.004,33
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	-5.679.523,33
c) Otros activos corrientes	-22.726,60
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	295.408,19
e) Otros pasivos corrientes	1.535.837,41
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	-577,23
c) Cobros de intereses	261,89
e) Otros pagos (cobros)	-839,12
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación	-3.220.780,52
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
6. Pagos por inversiones:	-7.520.642,06
a) Empresas del grupo y asociadas	-7.500.000,00
b) Inmovilizado intangible	-14.019,02
c) Inmovilizado material	-6.623,04
7. Cobros por desinversiones:	5.914.077,98
a) Empresas del grupo y asociadas	5.914.077,98
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión	-1.606.564,08
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	5.662.844,12
a) Emisión de instrumentos de patrimonio	5.662.844,12
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:	1.786.164,15
b) Devolución y amortización de:	1.786.164,15
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	1.786.164,15
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación	7.449.008,27
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.621.663,67




1. ACTIVIDAD

Tracasa Instrumental, S.L. se constituyó como Sociedad Limitada el 16 de Marzo de 2016, en escritura del Notario de Pamplona D. Rafael Unceta Morales, con número de protocolo 2016/412/N y está inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 1806, folio 23, hoja NA-35819. Su domicilio social es Sarriguren, Valle de Egüés, Navarra y desarrolla sus actividades en:

- A. La realización y gestión, tanto para particulares como a entidades públicas o privadas, de toda clase de trabajos, tanto técnicos como administrativos, que sirvan, directa o indirectamente para:
 - a) La confección, implantación, conservación y gestión de inventarios y registros de riqueza de cualquier naturaleza, catastros, tanto rústicos como urbanos, cartografía, artes gráficas y bancos de datos en general, trabajos de expropiación y reparcelación de fincas urbanas y rústicas, y toma de información territorial mediante todo tipo de medios y procedimientos terrestres y aéreos.
 - b) El desarrollo, implantación, ejecución, producción, comercialización y prestación de nivel de servicio de sistemas de información de cualquier naturaleza.
 - c) La realización de asistencias técnicas para control y gestión de ayudas, censos e impuestos, relacionados con cualquier tipo de actividad mediante el uso de tecnologías de teledetección, toma de datos en campo, y explotación de base de datos informáticas.
 - d) La elaboración de informes técnicos y de revisión, servicios relacionados con la recaudación, la gestión tributaria, la investigación e información y, en general, cualquier otro que pueda ser prestado a las Administraciones Públicas.
- B. La prestación de servicios de apoyo técnico o tecnológico que le pueda ser encomendado por los Departamentos del Gobierno de Navarra en los respectivos ámbitos de sus competencias, excepto que la ley requiera para ello la colegiación específica o inscripción en algún registro oficial.
- C. El suministro y en general el comercio de todo tipo de equipamiento informático, programas de ordenador y técnicas informáticas.
- D. La realización de toda clase de notificaciones que proceda efectuar por las Administraciones Públicas, así como la realización de actuaciones materiales de reclamación de deudas y de presentación de declaraciones, y de gestión de cobro acerca de los deudores de dichas Administraciones.
- E. La participación y la representación de empresas similares o afines y la explotación de patentes, marcas, modelos, procedimientos y productos cartográficos, fotográficos y fotogramétricos y de software relacionados con los fines recogidos en las letras anteriores.
- F. Cualquier otra actividad relacionada con el ámbito de Hacienda y Patrimonio que le sea encomendada por el Gobierno de Navarra competente en la materia.

Las mencionadas actividades integrantes del objeto social podrán ser realizadas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, a través de su participación en cualquier otro tipo de sociedad, asociación, entidad u organismo, público o privado, con o sin personalidad jurídica, de objeto análogo o idéntico. Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta sociedad.

La sociedad no podrá realizar ninguna de las actividades determinadas en los párrafos anteriores en el caso de que impliquen directa o indirectamente ejercicio de autoridad y otras



potestades inherentes a los poderes públicos y, en todo caso, aquellos que no estén permitidas legalmente.

Su Socio Único es "Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U."

El 17 de abril de 2016 la Sociedad recibió la cesión por parte de Trabajos catastrales, S.A. de las encomiendas otorgadas a ésta por el Gobierno de Navarra, a la vez que subrogó los contratos de una parte de los empleados que hasta entonces pertenecían a Trabajos Catastrales, S.A., con el fin de que Tracasa Instrumental, S.L. cumpla con los requisitos establecidos para su consideración como ente instrumental del Gobierno de Navarra.

Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. formulará las cuentas consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio 2016.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales, compuestas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, compuesta por las notas 1 a 20, se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Todas las cifras de la memoria están expresadas en euros.

b) PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con los principios contables obligatorios.

No existe ningún otro principio contable que se haya dejado de aplicar.

c) ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El cálculo de provisiones.

A pesar de que esta estimación se ha realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS NORMAS CONTABLES

Las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2016, se han elaborado de acuerdo con el Plan



General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre y modificado por el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre. Al ser una empresa de nueva creación en 2016 no existen datos comparativos a incluir en las presentes cuentas anuales.

e) AGRUPACIÓN DE PARTIDAS

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha identificado ningún elemento que haya sido registrado en dos o más partidas del balance.

g) CLASIFICACIÓN DE LAS PARTIDAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

h) CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

Al haberse iniciado la actividad en este ejercicio, no existe posibilidad de cambio en los criterios contables.

i) CORRECCIÓN DE ERRORES

No procede por ser este ejercicio el primero de la actividad de la compañía

J) APORTACIONES Y OTRAS OPERACIONES LLEVADAS A CABO DURANTE EL EJERCICIO

Con fecha 25 de noviembre, ante el Notario de Pamplona D. Felipe Pou Ampuero, se elevó a público un aumento de capital suscrito totalmente por "Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U." (Nota 9) por importe de 1.000.000 euros más una prima de emisión de 30.024.414,32 euros, correspondientes a 10.000 nuevas participaciones de valor nominal 100 euros cada una más una prima de emisión unitaria de 3.002,44 euros. Como contraprestación a esta ampliación de capital y prima de emisión Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. aporta el 100% de las acciones de Trabajos Catastrales, S.A. que tenían un valor en libros de 31.024.414,32 euros.

Mediante Orden Foral 165/2016 de 28 de diciembre del Consejero de Hacienda y Política Financiera, el Gobierno de Navarra autorizó una reducción de capital de Trabajos Catastrales, S.A. de 12.163.833,89 euros, amortizando un total de 202.390 participaciones de valor nominal 60,101210 euros cada una y adicionalmente una reducción de reservas por importe de 9.366.743,57 euros, resultando una reducción total de los fondos propios de Trabajos Catastrales, S.A. de 21.530.577,47 euros. Esta reducción de capital se ha efectuado mediante la aportación al socio único, Tracasa Instrumental S.L., de los siguientes activos y pasivos:



ACTIVO	
APLICACIONES INFORMÁTICAS (NOTA 5)	22.560,74€
INSTALACIONES TÉCNICAS, Y OTRO INMOVILIZADO MATERIAL (NOTA 6)	167.797,37€
CRÉDITOS A EMPRESAS	10.038.312,48€
PERSONAL	7.825,10€
CRÉDITOS A EMPRESAS	890.900,22€
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.100.000,00€
TESORERÍA	5.665.462,16€
TOTAL	21.892.858,07€

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
OBLIGACIONES POR PRESTACIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL	192.178,56€
PROVISIONES A CORTO PLAZO	166.344,60€
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	3.707,45€
TOTAL	362.230,61€

VALOR PATRIMONIAL RECIBIDO	21.530.577,47
-----------------------------------	----------------------

3. APLICACIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2016 que los administradores someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

BASE DE REPARTO:

➤ Pérdidas y ganancias 383.994,95€

DISTRIBUCIÓN:

➤ A reserva legal..... 38.399,50€

➤ A reserva voluntaria 345.595,45€

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) INMOVILIZADO INTANGIBLE

Como norma general, el inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

APLICACIONES INFORMÁTICAS

Bajo este concepto se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos.



Los programas informáticos que cumplen los criterios de reconocimiento se activan a su coste de adquisición o elaboración. Su amortización se realiza linealmente en un periodo de 4 años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren.

b) INMOVILIZADO MATERIAL

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición o coste de producción, incrementado en su caso, por las actualizaciones practicadas según lo establecido por las diversas disposiciones legales, siendo la última la recogida en la ley Foral 23/1996 de 30 de diciembre y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción, que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiriera un periodo de tiempo superior a un año para que se encuentren en condiciones de uso.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Los trabajos efectuados por la Sociedad para su propio inmovilizado se reflejan en base a los costes directamente imputables a dichos bienes.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de acuerdo con la vida útil estimada de los activos, según los siguientes porcentajes anuales:

- Maquinaria, Instalaciones, Mobiliario y Equipo de Oficina: 15%
- Vehículos: 20%
- Equipos Proceso Información: 25%

c) ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

En los casos en que la sociedad es arrendadora, los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza.

En los casos en que la sociedad actúa como arrendataria, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier pago que se realiza al contratar un arrendamiento operativo se imputa a resultados, excepto las garantías que se entregan en el momento de la firma de los

